

房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）审查  
技术标准（2025 版）

2025 年 1 月

## 前言

根据《关于推进建筑信息模型技术应用的实施意见》（建标规〔2024〕4号）要求，为规范和指导施工图 BIM 成果审查，提升工程建设行业数字化水平，制定本标准。

本标准共 4 章，主要内容为：1.总则；2.术语；3.成果交付；4.审查。

本标准由安徽省住房和城乡建设厅归口管理，安徽省建筑设计研究总院股份有限公司负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请反馈至安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（地址：安徽省经济技术开发区繁华大道 7699 号 1601 室，邮政编码：230093，电子邮箱：175801235@qq.com）

主编单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

安徽省施工图审查有限公司

参编单位：安徽省工程勘察设计协会

合肥工业大学设计院（集团）有限公司

国华工程科技集团（集团）有限责任公司

广联达科技股份有限公司

安徽多维施工图审查有限责任公司

主要编写人员：支 帅 洪承禹 王晓岷 郁 磊 卢光天 贺 莹 吴常军

代明明 薛楠楠 李 阳 魏云霞 王 敏 王秋生 付晓辉

程 飞 郑 毅 黄旭升

主要审查人员：李长青 董理论 郭 艳 黄安飞 张晓飞 王 珩 张 健

# 目录

1	总则 .....	1
2	术语 .....	2
3	成果交付 .....	3
3.1	一般规定 .....	3
3.2	施工图 .....	3
3.3	BIM 模型 .....	4
3.4	BIM 应用成果 .....	4
3.5	BIM 自查报告 .....	5
4	审查 .....	6
4.1	一般规定 .....	6
4.2	图模一致性审查 .....	6
4.3	BIM 应用成果审查 .....	12
附录 A	图模核查报告 .....	13
附录 B	管线综合方案设计图纸样例 .....	15
附录 C	BIM 自查报告 .....	18
附录 D	BIM 审查意见书 .....	22

# 1 总则

**1.0.1** 为贯彻执行《关于推进建筑信息模型技术应用的实施意见》（建标规〔2024〕4号）中关于图模一致性审查、BIM应用成果审查以及数字化归档的要求，提高房屋建筑工程BIM成果质量，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于安徽省房屋建筑工程的BIM审查。

**1.0.3** 安徽省房屋建筑工程的BIM审查除应执行本标准外，尚应符合现行国家及地方相关标准的规定。

## 2 术语

### 2.0.1 BIM 审查平台 BIM review platform

通过计算机系统实现自动审查或辅助人工审查 BIM 模型及其应用成果规范性的数字化平台，具备 BIM 审查交付物上传、审查意见录入、模型轻量化浏览等功能。

### 2.0.2 ADB 格式 anhui database

依据安徽省《房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）审查数据标准》（2025 版）的规定形成的、用于表达建筑信息模型的中性数据格式。

### 2.0.3 BIM 审查交付物 BIM review deliverables

用于 BIM 审查的施工图、BIM 模型、BIM 应用成果及 BIM 自查报告。

### 2.0.4 BIM 应用成果 BIM application achievements

BIM 模型应用过程中所形成的各类成果，包括图模核查报告、管线综合方案设计图纸、可视化视频等。

### 2.0.5 图模一致性审查 consistency review of drawings and models

对同版本图纸与模型信息进行一致性审查。

## 3 成果交付

### 3.1 一般规定

3.1.1 建设单位应在施工图报审阶段提交施工图、BIM 模型、BIM 应用成果及 BIM 自查报告，并确保版本一致。

3.1.2 BIM 审查交付物应提交至 BIM 审查平台进行审查。

3.1.3 BIM 审查交付物内容及格式应符合表 3.1.3 的规定。

表 3.1.3 BIM 审查交付物内容及格式要求

交付物	格式要求	备注	
施工图	dwg、pdf	—	
BIM 模型	adb	—	
BIM 应用成果	图模核查报告	pdf	可参考附录 A
	管线综合方案设计图纸	pdf	可参考附录 B
	可视化视频	avi、mp4、wmv 等	—
BIM 自查报告	含基础要求自查表、图模一致性自查表、BIM 应用成果自查表	pdf	可参考附录 C

### 3.2 施工图

3.2.1 施工图应采用 CAD2004 及以上版本绘制并导出 T3 格式的 dwg 文件。使用外部参照时需将外部参照图纸绑定至相应文件。

3.2.2 施工图应按图纸目录拆分为单张图纸，图纸名称应与对应 dwg 文件命名一致。

3.2.3 dwg 文件应与对应的 PDF 电子签章文件内容、版本等一致。

3.2.4 dwg 文件中出图图元不应隐藏，图层属性不应设置为关闭、冻结、不打印图层，且不应放在 0 图层。

3.2.5 dwg 文件中类别不同的构件应区分图层，图层名称应包含统一的对象类型关键字；样式不同的构件应使用不同命名或进行注释。

3.2.6 dwg 文件中的定位轴线图样应保持大小一致，轴线与轴号不宜在同一图层上，轴号文字应清晰可见且不被遮盖。

3.2.7 dwg 文件中柱、墙、梁等图元线条应闭合，并按要求填充。

**3.2.8** dwg 文件中有名称标注要求的图元（门窗、电梯、楼梯、房间、结构柱、结构梁等）应清晰、紧凑标注，且不应被其他图元遮挡。

**3.2.9** 专业图例表达应参照相关标准规范图集，且为独立图层。相同类型图形应使用同一图例。

**3.2.10** dwg 文件中图块的基点应在图元以内，宜根据不同类型成块。机电设备、机电末端、机电点位等图例宜独立成块。

**3.2.11** dwg 文件应以模型视口出图，且不应存在多层嵌套块。

**3.2.12** 所有平面图应设置含轴线的轴网，不应将轴网设置为块。

### **3.3 BIM 模型**

**3.3.1** 模型应按单体分建筑、结构、给排水、暖通、电气专业分别提交。

**3.3.2** 各专业模型基点定位应统一，并位于正负零标高平面上两个首位轴网交点处。

**3.3.3** 模型应采用统一的公制单位。模型单元各度量单位应满足以下要求：

- 1 长度应以毫米（mm）为单位，并保留整数显示；
- 2 标高应以米（m）为单位，并保留 3 位小数；
- 3 面积应以平方米（m<sup>2</sup>）为单位，并保留 2 位小数；
- 4 体积应以立方米（m<sup>3</sup>）为单位，并保留 3 位小数。

**3.3.4** 模型视图应与施工图的定位一致并设置正北方向。

**3.3.5** 模型视图应有与施工图对应的分类视图，包括平面视图、立面视图、剖面视图等，并与对应图纸的命名一致或具备关联关系。

**3.3.6** 模型视图中轴网、标高等定位信息应与施工图保持一致。

**3.3.7** 各专业模型应符合本标准 4.2 节图模一致性审查的范围及要点要求。

### **3.4 BIM 应用成果**

**3.4.1** 建设单位提交的应用成果应包含图模核查报告、管线综合方案设计图纸和可视化视频，应用成果应满足《建筑信息模型应用指南》DB/T 4714-2024 要求。

**3.4.2** 图模核查应涵盖项目重点部位。

**3.4.3** 图模核查报告应按单体分专业提交。

**3.4.4** 图模核查报告应记录问题所在位置、问题说明、回复意见、修改前后截图等内容。

**3.4.5** 管线综合方案设计应包含门厅、公区走廊、地下室、主要设备用房及门口、屋面、

设备平台等管线密集区域，并满足空间和净高需求。

**3.4.6** 管线综合方案设计图纸应包括重难点部位管线综合平面图、分专业平面图、剖面图、三维轴测图、净高分析图。

**3.4.7** 可视化视频应清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间布置、复杂区域的空间构造等内容。

### **3.5 BIM 自查报告**

**3.5.1** 建设单位应对 BIM 审查交付物进行自查，并提交 BIM 自查报告，BIM 自查报告内容含基础要求自查表、图模一致性自查表和 BIM 应用成果自查表。

**3.5.2** 基础要求自查和 BIM 应用成果自查结果应均为“符合要求”。

**3.5.3** 图模一致性自查结果应均为“一致”或“未涉及”。

## 4 审查

### 4.1 一般规定

4.1.1 施工图审查机构应对图模一致性和 BIM 应用成果进行审查。

4.1.2 BIM 审查应遵循人工审查为主、机器审查为辅助的原则。

4.1.3 BIM 审查意见书应包含图模一致性审查意见及 BIM 应用成果审查意见，意见书格式可参考附录 D。

4.1.4 BIM 审查意见书可由 BIM 审查系统自动生成。

### 4.2 图模一致性审查

4.2.1 建筑专业图模一致性审查的范围及要点应符合表 4.2.1 的规定。

表 4.2.1 建筑专业图模一致性审查范围及要点

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
1	轴网	—	平面定位	轴网编号	1. 平面定位一致； 2. 轴网编号一致。
2	标高	—	竖向高度	标高名称	1. 立面高度一致； 2. 标高名称一致。
3	门	宽度、高度	底部高度、平面定位	门编号	1. 高度、宽度一致； 2. 平面样式一致，如单扇、双扇、子母门等； 3. 平面开启方向一致；
4	窗	宽度、高度	底部高度、平面定位	窗编号	1. 高度、宽度一致；
5	电梯	电梯门洞高度、宽度	平面定位	电梯编号	1. 电梯编号一致； 2. 电梯门洞尺寸一致。
6	楼梯	每个梯段的总长、总高、总宽	底部高度，顶部高度，平面定位	—	1. 每个梯段总长、总宽、总高、踏步数量一致； 2. 梯段的平面定位一致； 3. 休息平台轮廓一致；
7	坡道	长度、宽度	起点标高、终点标高	—	1. 长度、宽度一致； 2. 起点、终点标高一致。

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
8	建筑墙	厚度、长度、高度	平面定位	—	1. 厚度、长度、高度一致； 2. 平面定位一致。
9	楼/地面	轮廓	顶部高度，平面定位	—	1. 平面轮廓一致； 2. 标高一致。
10	屋顶	轮廓	底部高度、平面定位	—	1. 平面轮廓一致； 2. 标高一致。
11	幕墙	长度、高度	平面定位	—	1. 长度、高度一致； 2. 平面定位一致；
12	停车位	长度、宽度、高度 (机械停车)	平面定位	—	1. 长度、宽度、高度一致； 2. 平面定位一致。

4.2.2 结构专业图模一致性审查的范围及要点应符合表 4.2.2 的规定。

表 4.2.2 结构专业图模一致性审查范围及要点

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点	
1	轴网	—	平面定位	轴网编号	1. 平面定位一致； 2. 轴网编号一致。	
2	标高	—	竖向高度	标高名称	1. 立面高度一致； 2. 标高名称一致。	
3	基础	独立基础	长度、宽度、高度	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
4		条形基础	宽度、高度、长度	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致；
5		筏板基础	厚度、轮廓	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
6		防水板	厚度、轮廓	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
7		承台	厚度、轮廓	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
8		工程桩	宽度（直径）、高度、桩长	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
9	混凝土结构	混凝土梁 宽度、高度	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致；	

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
	构				3. 尺寸信息一致。
10	混凝土板	厚度、轮廓	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
11	混凝土柱	长度、宽度（直径）、高度	标高、平面定位	—	1. 长度、宽度一致； 2. 起点、终点一致。
12	混凝土墙	厚度、长度、高度	平面定位	—	1. 厚度、长度、高度一致； 2. 平面定位一致。
13	钢梁	宽度、高度	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
14	钢柱	长度、宽度（直径）、高度	标高、平面定位	—	1. 长度、宽度一致； 2. 起点、终点一致。
15	楼承板	厚度、轮廓	顶面标高、平面定位	—	1. 平面定位一致； 2. 顶面标高一致； 3. 尺寸信息一致。
16	下挂集水坑、下挂电梯坑	长度、宽度、高度	顶部高度，平面定位	—	1. 平面定位一致。 2. 尺寸信息一致。

注：预制构件审查范围及要点同非预制构件，预制构件应与非预制构件进行区分。

#### 4.2.3 给水排水专业图模一致性审查的范围及要点应符合表 4.2.3 的规定。

表 4.2.3 给水排水专业图模一致性审查范围及要点

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
1	轴网	—	平面定位	轴网编号	1. 平面定位一致； 2. 轴网编号一致。
2	标高	—	竖向高度	标高名称	1. 立面高度一致； 2. 标高名称一致。
3	消防水泵	—	平面定位	/	1. 平面定位一致。
4	消防水箱	—	平面定位	有效容积	1. 平面定位一致； 2. 有效容积一致。
5	消防增压稳压给水设备	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
6	消火栓	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
7		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
8		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
9		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
10		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
11		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
12	供水设备	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
13		—	平面定位	有效容积	1. 平面定位一致； 2. 有效容积一致。
14	加热储热设备	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
15		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
16	排水设备	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
17		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
18		—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
19	水处理设备	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
20	管道	管径	平面定位	坡度、系统类型	1. 管径、坡度一致； 2. 平面定位一致； 3. 系统类型一致。

注：管道管径审查以 $\geq$ DN50 主管为主，坡度检查以排水管和通气管为主。

**4.2.4** 暖通空调专业图模一致性审查的范围及要点应符合表 4.2.4 的规定。

表 4.2.4 暖通空调专业图模一致性审查范围及要点

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点	
1	轴网	—	平面定位	轴网编号	1. 平面定位一致； 2. 轴网编号一致。	
2	标高	—	竖向高度	标高名称	1. 立面高度一致； 2. 标高名称一致。	
3	冷热源设备	冷水机组	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
4		溴化锂吸收式机组	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
5		换热设备	/	平面定位	—	1. 平面定位一致。
6		热泵	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
7		锅炉	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
8		蓄热蓄冷装置	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
9	水系统设备	冷却塔	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
10		水泵	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
11		膨胀水箱	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
12		自动补水定压装置	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
13		软化水器	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
14		集分水器	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
15	通风、除尘及防排烟设备	风机	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
16	空气调节设备	组合式空调机组	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
17		全热交	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
	换器				
18	新风处理机组	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
19	风机盘管	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
20	变风量末端	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
21	多联式空调机组	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。
22	管道	管径	平面定位	坡度、系统类型	1. 管径、坡度一致； 2. 平面定位一致； 3. 系统类型一致。
23	管路 风管	风管尺寸	平面定位	系统类型	1. 尺寸一致； 2. 平面定位一致； 3. 系统类型一致。
24	风道 末端 风口	风口尺寸	平面定位	—	1. 平面定位一致。

注：管道管径审查以 $\geq$ DN50 主管为主。

#### 4.2.5 电气专业图模一致性审查的范围及要点应符合表 4.2.5 的规定。

表 4.2.5 电气专业图模一致性审查范围及要点

序号	审查对象	尺寸信息	定位信息	其他信息	审查要点
1	轴网	—	平面定位	轴网编号	1. 平面定位一致； 2. 轴网编号一致。
2	标高	—	竖向高度	标高名称	1. 立面高度一致； 2. 标高名称一致。
3	线槽 布线	线槽尺寸	平面定位	系统类型	1. 线槽尺寸一致； 2. 平面定位一致； 3. 系统类型一致。
4	配电 线路 及线 路敷 设 电缆 桥架 布线	桥架尺寸	平面定位	系统类型	1. 桥架尺寸一致； 2. 平面定位一致； 3. 系统类型一致。
5	封闭 式母 线布 线	—	平面定位	名称、系统类型	1. 母线名称一致； 2. 平面定位一致； 3. 系统类型一致。
6	光伏板	—	平面定位	—	1. 平面定位一致。

4.2.6 图模一致性审查审查结论分为模型和图纸信息一致、不一致两类，审查判定应符合表 4.2.6 的规定。

表 4.2.6 图模一致性审查结果判定标准

审查结果	判定标准
一致	审查对象对应的尺寸信息、定位信息和其他信息满足本标准第 4.2 节各专业审查要求。
不一致	审查对象对应的尺寸信息、定位信息或其他信息不满足本标准第 4.2 节各专业审查要求。

4.2.7 施工图审查机构应按本标准第 4.2 节各专业顺序出具图模一致性审查意见。

### 4.3 BIM 应用成果审查

4.3.1 施工图审查机构应对图模核查报告、管线综合方案设计图纸、可视化视频进行审查。

4.3.2 BIM 应用成果审查要点应符合表 4.3.2 的规定。

表 4.3.2 BIM 应用成果审查要点

交付物	审查要点
图模核查报告	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 图模核查是否有效提升了图纸质量；</li> <li>2. 图模核查报告是否完整记录问题所在位置、问题说明、回复意见、修改前后截图等内容；</li> <li>3. 是否仍有发现问题未解决。</li> </ol>
管线综合方案设计图纸	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管线综合方案是否满足空间和净高需求；</li> <li>2. 管线综合方案设计是否涵盖项目重难点部位；</li> <li>3. 是否出具重难点部位管线综合平面图、分专业平面图、剖面图、三维轴测图、净高分析图。</li> </ol>
可视化视频	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 是否清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间布置、复杂区域的空间构造等内容。</li> </ol>

4.3.3 施工图审查机构应按表 4.3.2 交付物顺序出具 BIM 应用成果审查意见。

## 附录 A 图模核查报告

# 图模核查报告

项目名称: XXXXXXXXXXXX 地块项目

子项名称: 地下车库

专 业: 暖通

设计单位: 安徽省 XXXX 设计院

BIM 咨询单位: 安徽省 XXXX 设计院

核查日期: 2025. X. X

回复日期: 2025. X. X

图名、图号及版本	地下通风排烟平面图	问题等级		问题编号	1
问题位置		相关专业	暖通		
修改前截图		问题说明	修改后截图		设计回复
BIM 审查人：			设计回复人：		

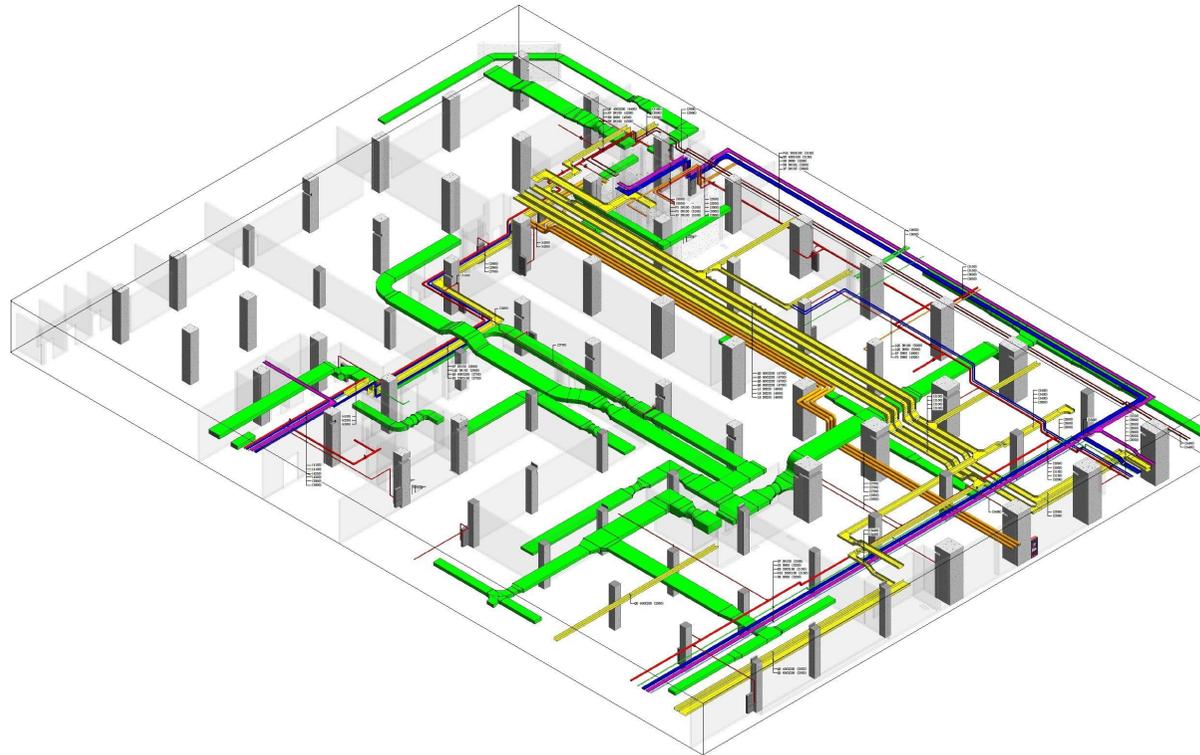




安徽省建筑设计研究院有限责任公司  
 设计部  
 注册编号

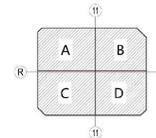
专业	负责人
暖通	张明江
给排水	张明江
电气	王强
弱电	王强

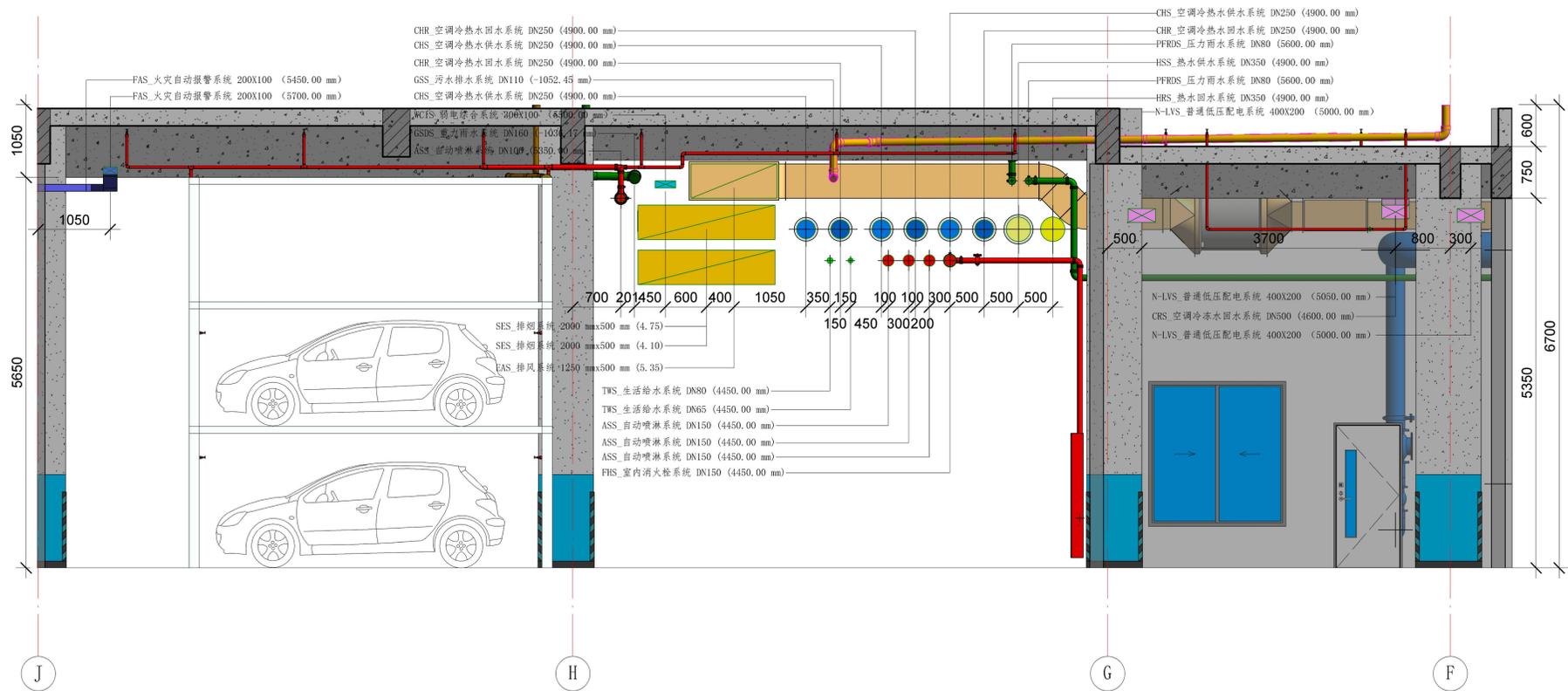
审核	张明江
审核	王强
工程负责人	张明江
专业负责人	张明江
校对	张明江
设计	张明江
制图	张明江
工程编号	
建设单位	
工程名称	
子项名称	地下室
标 题	负一层管综轴测图-A
日 期	11/16/14
比 例	1:1
设计阶段	管线综合阶段
专业及职别	暖通
版本	最终



- 注：1. 标高以米为单位并采用相对标高制，以每层的楼板完成面作为楼层标高的基准标高（±0.00）。  
 2. 设备用房内只对大型设备进行控制，尺寸较小的设备及管线不控制设计，故不标注。  
 3. 绝热风管和电缆桥架在平面图中的定标法形式为：管径/断面宽度/断面高度（配标高）；所有水管（保温和非保温）的形式为：管径（中心标高）。  
 4. 本图是在对多个专业管线位置协调和平衡的基础上的简化，主要目的是实现整体空间布局的优化，若在施工过程中遇到系统性矛盾问题或个别难点问题，应及时上和组织协调。

负一层管综轴测图-A 1:300





## 附录 C BIM 自查报告

# XXX 项目 BIM 自查报告

工程名称: XXX

建设单位: XXX

设计单位: XXX

BIM 负责人	BIM 设计人员				
	建筑	结构	给排水	暖通	电气

单位: (盖章)

时间: XXXX 年 XX 月 XX 日

我司依据安徽省《建筑信息模型应用指南》DB34/T 4714-2024、《房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）审查技术标准》（2025版）要求，对XXX项目的XXX单体进行自查，自查报告如下：

## 1、基础要求自查表

基础要求	自查结果
模型应按单体分建筑、结构、给排水、暖通、电气专业分别提交。	符合要求
各专业模型基点定位应统一，并位于正负零标高平面上两个首位轴网交点处。	符合要求
模型采用统一的公制单位。	符合要求
模型视图与图纸的定位一致并设置正北方向。	符合要求
模型视图有与图纸对应的分类视图，包括平面视图、立面视图、剖面视图等，并与对应图纸的命名一致或具备关联关系。	符合要求

## 2、图模一致性自查表

专业	审查对象		自查结果	
建筑	轴网		一致	
	标高		一致	
	门		一致	
	窗		一致	
	电梯		一致	
	楼梯		一致	
	坡道		一致	
	建筑墙		一致	
	楼/地面		一致	
	屋顶		一致	
	幕墙		一致	
	停车位		未涉及	
	结构	轴网		一致
标高		一致		
基础		独立基础		未涉及
		条形基础		未涉及
		筏板基础		未涉及
		防水板		未涉及
		承台		未涉及
		工程桩		未涉及
混凝土结构		混凝土梁		一致
		混凝土板		一致
		混凝土柱		一致
		混凝土墙		一致
钢结构		钢梁		未涉及
		钢柱		未涉及
		楼承板		未涉及
下挂集水坑、下挂电梯坑		一致		

给排水	轴网		一致
	标高		一致
	消防设备	消防水泵	一致
		消防水箱	一致
		稳压泵	一致
		消防增压稳压给水设备	一致
		消火栓	一致
		喷头	一致
		报警阀组	一致
		水流指示器	一致
		消防炮	一致
		细水雾灭火设备	一致
	供水设备	加压设备	一致
		水箱	一致
	加热储热设备	换热器	未涉及
		空气源主机	未涉及
		空气源水箱	未涉及
	排水设备	提升设备	一致
		隔油设施	一致
		潜污泵	一致
	水处理设备	软化水设备	未涉及
过滤设备		未涉及	
膜处理设备		未涉及	
地下水有毒物质去除设备		未涉及	
消毒设备		未涉及	
管道	管道	一致	
暖通	轴网		一致
	标高		一致
	冷热源设备	冷水机组	未涉及
		溴化锂吸收式机组	未涉及
		换热设备	未涉及
		热泵	未涉及
		锅炉	未涉及
		蓄热蓄冷装置	未涉及
	水系统设备	冷却塔	未涉及
		水泵	未涉及
		膨胀水箱	未涉及
		自动补水定压装置	未涉及
		软化水器	未涉及
		集分水器	未涉及
	通风、除尘及防排烟设备	风机	一致
		换气扇	一致
	空气调节设备	组合式空调机组	一致
		全热交换器	一致
		新风处理机组	一致
		风机盘管	一致
		变风量末端	一致
多联式空调机组		一致	
管路及管路附件	管道	一致	
	风管	一致	
风道末端		一致	

电气	轴网		一致
	标高		一致
	配电线路及线路敷设	线槽布线	一致
		电缆桥架布线	一致
		封闭式母线布线	一致
光伏板		一致	

注：项目涉及构件自查结果应均为“一致”方可报审，若项目中不涉及此类构件，应注明“未涉及”。

### 3、BIM 应用成果自查表

交付物	审查要求	自查结果
图模核查报告	图模核查有效提升了图纸质量。	符合要求
	图模核查报告记录了问题所在位置、问题说明、回复意见、修改前后截图等内容，发现的设计问题均已解决。	符合要求
管线综合方案设计图纸	管线综合方案满足空间和净高需求。	符合要求
	管线综合方案涵盖项目重难点部位。	符合要求
	出具了重难点部位管线综合平面图、分专业平面图、剖面图、三维轴测图（如需）、净高分析图。	符合要求
可视化视频	清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间布置、复杂区域的空间构造等内容。	符合要求

## 附录 D BIM 审查意见书

# 安徽省房屋建筑工程 BIM 审查意见书

工程名称： XXXXXXXX

建设单位： XXXXXXXX

设计单位： XXXXXXXX

审查机构（盖章）： XXXXXXXX

审查时间： XXXX年XX月XX日

XXX（建设单位名称）：

根据安徽省《建筑信息模型应用指南》DB34/T 4714-2024、《房屋建筑工程建筑信息模型（BIM）审查技术标准》（2025 版）的要求，受贵单位委托，我机构对贵单位报送的 XXX 项目 BIM 成果进行了审查，形成综合性意见如下。请贵单位协同相关单位进行确认。

XXX（审查机构名称）

XXXX 年 XX 月 XX 日

### 一、BIM 审查综合意见

审查通过，无需整改     审查通过，建议修改     审查未通过，需修改反馈

专业	审查人	复审人
建筑	刘 XX	赵 XX
结构	王 XX	李 XX
给排水	孙 XX	张 XX
暖通	孙 XX	张 XX
电气	孙 XX	张 XX

**图模一致性审查意见列表**  
**建筑专业图模一致性审查意见**

序号	模型	审查对象	审查要点	模型视图	对应图纸	审查意见	批注截图	
1	1# 建筑模型	门	门高度、宽度	出图_2-2F	二层平面图_t3	二层 1-21 轴交 1-P 轴处的门在图纸中尺寸【1100*2400】，在模型中尺寸【1200*2600】，图模不一致。		
2				出图_2-3F	三层平面图_t3	三层 1-20 轴交 1-P 轴处的门在图纸中尺寸【1800*2400】，在模型中尺寸【1200*2400】，图模不一致。		
3				出图_2-2F	二层平面图_t3	二层 1-20 轴交 1-P 轴处的门在图纸中为平开门，在模型中为推拉门，图模不一致。		
4			.....	.....	.....	.....	.....	.....
5			.....	.....	.....	.....	.....	.....

### 结构专业图模一致性审查意见

序号	模型	审查对象	审查要点	模型视图	对应图纸	审查意见	批注截图

### 给排水专业图模一致性审查意见

序号	模型	审查对象	审查要点	模型视图	对应图纸	审查意见	批注截图

### 暖通专业图模一致性审查意见

序号	模型	审查对象	审查要点	模型视图	对应图纸	审查意见	批注截图

### 电气专业图模一致性审查意见

序号	模型	审查对象	审查要点	模型视图	对应图纸	审查意见	批注截图

### 三、BIM 应用成果审查意见列表

序号	成果项	专业	审查意见
1	图模核查报告	建筑	包含报告名称、页码 1、意见 1； 2、意见 2； .....
		结构	
		给排水	
		暖通	
		电气	
2	管线综合方案设计图纸		包含图纸名称、页码 1、意见 1； 2、意见 2； .....
3	可视化视频		1、意见 1； 2、意见 2； .....